La lettre de l'ADAQOO

n° 92 Mars 2020

Association de **D**éfense et d'**A**ménagement des **Q**uartiers de l'**O**uest **O**rléanais

Président : Christian DUMERAIN – 24, rue du Faubourg Madeleine – mél : adaqoo@free.fr

Editorial

Retour sur l'assemblée générale

Comme prévu l'assemblée générale de notre association s'est tenue le 31 janvier dernier. Nous étions 45 adhérent-es présents à l'ouverture et 21 autres, retenus ce soir-là, avaient retourné leur pouvoir. Tout ceci prouve un véritable attachement de votre part au fonctionnement de ce bien commun qu'est notre association.

Le conseil d'administration du 12 février a fait un retour sur l'ensemble de la soirée, et nous pensons qu'il est nécessaire de faire évoluer notre fonctionnement en ce qui concerne cette réunion statutaire.

Depuis des années, nous nous obligions à faire le même soir l'assemblée générale et une réunion publique sur un sujet particulier.

Les administrateurs-trices trouvent que cela ne facilite pas le débat autour des questions qui se posent sur la vie concrète du quartier, et, de ce fait, nous nous « auto-censurons » en ne consacrant pas le temps nécessaire pour échanger sur toutes les questions qui se posent et les suggestions qui pourraient contribuer à une amélioration de la vie dans notre quartier.

L'ensemble des animateurs-trices du CA éprouvent une certaine amertume en constatant que malgré un nombre d'adhérents constant, et même en progression de quelques unités, nous n'ayons pas eu de candidatures nouvelles à soumettre à vos suffrages afin de compléter notre Conseil d'Administration.

De ce fait, nous pensons faire évoluer ceci dès l'année prochaine, en dissociant les deux réunions, afin de libérer la parole et de donner à tout un chacun le pouvoir de s'exprimer à loisir.

Nous pourrions envisager de faire une nouvelle réunion publique à la rentrée. Nos nouveaux élus seront alors connus et nous pourrons débattre de leurs éventuels projets pour notre quartier, et de leurs mises en œuvre concrètes.

Nous vous rappelons que les réunions du Conseil d'Administration se tiennent tous les seconds mardis du mois à 18h à l'ASELQO, allées Pierre Chevallier, et que nous pouvons y accueillir celles et ceux qui voudraient y assister. Le seul préalable est de nous le faire savoir un peu avant.

Nous vous remercions de votre fidélité et votre engagement, qui contribuent à l'intérêt et l'attention que nos interlocuteurs manifestent vis-à-vis de nos actions et propositions.

Spécial élections municipales :

Nous publions dans celle « Lettre » les questions que nous avons posées par courrier aux listes candidates aux élections municipales, ainsi que les réponses reçues. Nous les publions intégralement : à chacun-e de vous de se faire une idée de ce qui pourrait voir le jour dans notre quartier. Sans être dupe … nous savons qu'il s'agit de propos de campagne !

En un peu plus de 40 ans d'existence, nous avons parfois eu avec les uns ou les autres des relations moins amicales, voire tendues : souhaitons que cette volonté novatrice se concrétise en un véritable changement pour une meilleure écoute et prise en compte des associations, pour le bien de l'ensemble de la population.

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du Vendredi 31 janvier 2020 à 20h00 (Salle polyvalente de la Madeleine)

Les adhérents ont été convoqués, par la Lettre de l'ADAQOO N° 91, postée ou portée, en date du 11/01/2020, comportant le rapport d'activité 2019 ainsi que la liste des membres du conseil d'administration pour le renouvellement d'un tiers du CA et l'augmentation possible du nombre d'administrateurs à 21.

Aucune remarque n'a été formulée par écrit sur le rapport d'activité avant l'AG.

La lettre de convocation à l'AG demandait aux adhérents de faire acte de candidature pour participer au CA. Fabienne CARUEL, Christian DUMERAIN et Gérard NALTET, ont exprimé leur souhait de renouveler leur mandat de conseiller. Marie-José GROISY et Yves LANNIC ont fait savoir qu'ils ne se représentaient pas.

A partir de 19h45, un registre a reçu les signatures des adhérents présents et la mention des pouvoirs.

La séance est ouverte à 20h15 par Christian Dumerain, président, en présence de 45 adhérents (auxquels il faut ajouter les pouvoirs reçus).

Le rapport d'activité 2019 est présenté et commenté par D. Baude, secrétaire. Diverses questions ont ainsi été abordées, permettant à chaque adhérent présent de s'exprimer librement. Le rapport d'activité est adopté à l'unanimité des présents ou représentés.

Le rapport financier 2019 est présenté par Patrick Dufour, trésorier, qui explique les modalités du transfert en cours d'année de la fonction de trésorier d'Yves Lannic à Patrick Dufour et Nathalie Berthelemy. Le rapport financier est soumis au vote, et adopté à l'unanimité moins une absentention. De même, le projet de budget 2020 est adopté à l'unanimité.

Les candidats au Conseil d'Administration sont présentés. Personne dans l'assistance n'ayant demandé un vote à bulletins secrets, le président de séance met au vote ces candidatures, à main levée. Fabienne CARUEL, Christian DUMERAIN et Gérard NALTET sont réélus à l'unanimité. Le Conseil d'Administration comporte donc 13 membres.

Afin d'encourager les adhérents à s'intéresser aux travaux du Conseil d'Administration, il est proposé de faire connaitre à l'avance l'ordre du jour des séances. Chaque adhérent peut, s'il le souhaite, assister à une séance du CA.

Le montant de la cotisation (14 € pour une adhésion individuelle, 20 € pour l'adhésion d'un foyer) est reconduit pour l'année 2021.

L'assemblée générale se termine à 20h45, avant l'ouverture de la réunion publique.

Réunion Publique

Sans aucun respect du sacro-saint quart d'heure Orléanais, la réunion publique a démarré sans retard. Nous avions choisi comme thème de cette réunion « Le Projet Urbain Participatif » et Philippe Verdier, urbaniste sociologue et par ailleurs fidèle adhérent de l'ADAQOO, nous avait préparé un topo, à la fois précis et concis afin de laisser place à la discussion.

Des habitants du quartier nous avaient rejoints pour l'occasion, mais ils n'étaient pas seuls. Un bon nombre de représentants des listes candidates aux élections municipales ont fait acte de présence et nous ont écoutés, sans pour autant intervenir dans les débats. Nous les en remercions chaleureusement.

Nous avions en effet fait parvenir une lettre aux listes candidates afin de leur poser des questions précises sur l'avenir de notre quartier, sur des points particuliers qui méritent à notre avis une attention forte des futures instances municipales. Nous nous étions engagés à faire connaître leurs positions à nos adhérent-es. L'exposé illustré de Philippe Verdier a manifestement été très apprécié, traduisant ce que peut être une véritable démarche participative impliquant les habitants. Il y a eu ensuite une série de questions et d'interventions, certaines émanant de connaisseurs de ce type de dossiers, mais tous l'ont fait de manière claire et constructive de telle sorte qu'il n'y a eu aucune lassitude. Nous avons d'ailleurs eu l'impression, à la clôture de ces échanges, que nombre de personnes auraient bien aimé continuer encore un peu.

Les échanges se sont d'ailleurs poursuivis autour du verre de la convivialité et du partage de la galette ; bon nombre de participants sont venus chaleureusement nous exprimer leur satisfaction pour cette soirée. Un regret cependant, c'est que des projets précis pour notre quartier n'aient été que très peu abordés.

Pour les adhérent-es qui n'ont pu se joindre à nous ce soir-là, il nous reste quelques brochures reprenant le thème développé par Philippe Verdier. Tout ceci au prix modique de 2€, si vous êtes intéressés, faites vous connaître !

Elections municipales : l'ADAQOO s'adresse aux candidats

Madame, Monsieur,

Nous sommes une association de défense et d'aménagement des quartiers de l'Ouest Orléanais. Nous défendons depuis plus de 40 ans une vision collective pour l'amélioration de notre quartier. Nous le voulons plus agréable pour ses habitants, actuels et futurs, et ce avec une ambition réaffirmée de bien vivre ensemble dans le respect et l'amélioration de notre Environnement. Si nous sommes extrêmement vigilants quant au respect de ces principes, nous sommes aussi à l'origine de propositions constructives pour l'avenir de nos quartiers.

Vous êtes porteurs d'un projet pour notre ville d'Orléans dans le cadre des élections municipales de mars 2020 et nous avons compris que vous étiez à l'écoute de propositions pour le prochain mandat. L'objectif de ce courrier est donc de vous interroger sur vos propositions concrètes pour notre quartier alors même que vous devez peaufiner votre programme électoral. L'assemblée générale de l'ADAQOO se tiendra fin janvier et nous espérons que vous pourrez nous répondre au plus tard à la mi-janvier.

Nous portons à votre connaissance ci-après une première série de réflexions et de propositions (que nous portons depuis des années pour la plupart) et sur lesquelles nous serions intéressés de savoir si vous les soutiendrez ou non, et les engagements concrets que vous pourriez prendre.

- Nous sommes mobilisés pour un quartier plus convivial et avec un plan de circulation douce. Nous tenons particulièrement à la « coulée verte » du faubourg Madeleine à la Loire qui doit traverser le site du Sanitas, à de vraies pistes cyclables, continues et sures, notamment dans les faubourgs et sur les ponts Joffre et de l'Europe, au maintien et à l'amélioration des lignes de bus L et 25. Quelles sont vos propositions ?

- Nous sommes favorables à une certaine densification de notre quartier, respectueuse de notre environnement, heureusement encore doté de poumons verts et de venelles auxquels nous tenons tant. Les projets qui nous ont été présentés pour le Sanitas, pour le quai Madeleine au bas de la rue du Commandant de Poli, pour le terrain des anciennes usines Renault semblent plutôt bien respecter notre cadre ligérien exceptionnel, s'ils sont bien confirmés après consultation des habitants du quartier. Cependant, ces projets ne tiennent pas ou très peu en compte les problèmes de circulation automobile dans notre secteur, et notamment dans les faubourgs, à l'entrée du Pont de l'Europe et sur les quais. Quelles sont vos propositions ?

- Il est indispensable qu'un plan de circulation soit rapidement mis en œuvre, où les zones à 30 km/h seraient généralisées, ce qui serait un immense progrès pour les quais qui sont soit bouchés, soit transformés en pistes de compétition automobile. Quelles sont vos propositions ?

- A ces problèmes de circulation, s'ajoutent malheureusement des problèmes de stationnement qui, certes, relèvent en partie d'incivilités récurrentes … et tolérées, mais aussi et surtout du sous-dimensionnement des parkings, et tout particulièrement de ceux des nouvelles constructions en projet ou en cours de réalisation. Quelles sont vos propositions ?

- Notre quartier Madeleine est malheureusement marqué par la disparition d'un vrai commerce de proximité. L'établissement de halles gourmandes à l'emplacement des magasins désaffectés des Rives de Loire est, par exemple, une proposition émise par l'équipe municipale sortante ; elle mériterait d'être étudiée. Quelles sont vos propositions ?

- Nous avons accueilli avec grand intérêt l'idée d'une Cité de la Musique, où seraient rassemblées les différentes expressions musicales et de danse. Ce serait un beau projet ouvert sur la diversité culturelle, structurant et une belle entrée de ville qui valoriserait notre quartier. Nous y sommes donc *a priori* très favorables ; et vous ? Cependant, il faudra impérativement en profiter pour refaire préalablement un plan de circulation pour cette entrée ouest de notre ville, en adéquation avec l'intéressant projet de la ville de Saint Jean de la Ruelle à l'emplacement des anciennes usines Renault.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à notre démarche citoyenne, et nous attendons les réponses que vous pourrez d'ores et déjà nous apporter.

Cordialement,

L'ADAQOO

Réponse de M. Serge Grouard « Les orléanais au cœur »

Monsieur le Président, chers adhérents de l'Adaqoo

Dans le cadre des élections municipales des 15 et 22 mars prochain, vous m'avez saisi de questions importantes touchant à la vie du quartier Madeleine. Je vous en remercie sincèrement et j'y réponds bien volontiers.

Avant toute chose, je souhaite saluer l'action de votre association avec laquelle j'ai eu plaisir à dialoguer dans les années antérieures. Avec l'expérience que j'ai pu acquérir, il m'apparait essentiel de pouvoir renforcer ce dialogue, améliorer l'information venant de la mairie et de la métropole et vous proposer plus de moyens pour intervenir dans les projets pour le quartier Madeleine. Très concrètement, je propose que votre place au sein du conseil de quartier soit renforcée et que la mairie de proximité puisse travailler davantage en lien avec vous. Au-delà, et c'est très novateur, je propose que vous puissiez participer aux commissions municipales (par exemple commission de l'urbanisme) qui préparent les dossiers en amont du Conseil municipal de telle sorte qu'il y ait une totale transparence sur les projets. Ces commissions sont aujourd'hui fermées et réservées aux élus et à l'administration. Vous pourriez ainsi participer directement au processus de décision municipal. Enfin, je souhaite que vous puissiez également poser des questions au Conseil municipal, ce qui permettra de renforcer votre audience et de rendre publiques vos préoccupations et propositions.

J'en viens aux questions que vous me posez.

1 – La coulée verte « Sanitas » est un point important de notre projet. J'y souscris totalement. Nous voulons réaliser un beau projet de parc reliant Anjorrant, Peteau et Sanitas et préserver la tranquillité des habitants de cette partie du quartier Madeleine. Nous ne ferons donc pas l'opération urbaine prévue en bordure nord du parc Anjorrant.

2 – Nous sommes d'accord pour revoir le plan de circulation dans lequel il sera possible d'introduire une zone 30 et bien sûr des pistes cyclables sécurisées et continues. Certaines voiries en mauvais état auraient déjà dû être refaites. Nous remédierons à ce constat.

Nous voulons en outre améliorer les dessertes en transports en commun de telle sorte que l'on offre une alternative plus attractive à l'utilisation de l'automobile. Nous l'avons écrit dans notre projet, le maillage, la fréquence, la ponctualité du réseau bus/tram doivent être sensiblement améliorés.

Pour les quais et le problème récurrent de la vitesse, nous pourrons installer des structures de type ralentisseurs. Si d'autres solutions vous paraissaient plus adéquates, nous les prendrions bien sûr en compte.

3 – Nous ne voulons plus d'opérations d'urbanisme de surdensification à l'image de l'opération sur le site de l'ancienne clinique de la Reine Blanche. Nous éviterons ainsi, comme vous le dites justement, de créer de nouveaux problèmes de stationnement et nous préserverons l'identité du quartier. Nous voulons au contraire créer de nouveaux jardins et renforcer le fleurissement du quartier.

Pour la tête nord du pont de l'Europe, nous devrons trouver une solution pérenne, après concertation. Je ne suis pas favorable à l'installation du conservatoire sur ce site. Après discussion avec nombre de parents dont les enfants fréquentent le Conservatoire et échange avec des professeurs, il apparait clairement que personne ne souhaite vraiment cette solution. Une forte préférence va au maintien en centre-ville. Ce projet serait par ailleurs long et coûteux alors que le Conservatoire a besoin d'une solution plus rapprochée.

En revanche, nous pourrions, en bord de Loire, proposer un très beau projet de type jardins en cascade avec une possibilité de belvédère propice à la promenade, des jeux pour enfants et pourquoi pas une terrasse accueillante notamment aux beaux jours. Ce pourrait être une très belle entrée de ville qui viendrait valoriser le quartier et offrir un très beau site à ses habitants. Nous sommes sur ce sujet très ouvert à la discussion avec l'objectif d'une solution rapide pour enfin sortir de l'actuelle situation d'attente.

4 – La situation d'un commerce qui s'est raréfié est inquiétante et il faut y remédier au plus vite. Cela aurait déjà dû être engagé pour le petit centre Rives de Loire. Pour notre part, nous avons le contact avec un possible opérateur pour y créer un lieu de commerces de bouche attractif. Il est encore plus urgent de ramener au moins une boulangerie sur le faubourg Madeleine. Là encore, ce sujet aurait mérité d'être traité plus rapidement. J'en fais une priorité. Plusieurs solutions sont possibles et j'engagerai au plus vite les discussions permettant l'installation d'au moins un nouveau boulanger.

Espérant avoir répondu à vos légitimes préoccupations et souhaitant pouvoir travailler avec vous sur l'ensemble de ces sujets, je vous prie de croire, Monsieur le Président, chers adhérents, à l'expression de mes sentiments cordiaux et dévoués.

Serge GROUARD et « Les Orléanais au cœur »

Réponse de M. Baptiste Chapuis, « Faire respirer Orléans »

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs habitants des quartiers de l'ouest,

Vous avez bien voulu m'écrire le 24 janvier 2020 à la suite de ma candidature pour la prochaine élection municipale. Vous demandiez à connaître plus avant les propositions que la liste que je mène « Faire respirer Orléans » porte dans cette élection et qui peuvent impacter les habitants que votre association défend.
Dans ce courrier, je reprends chacune de vos questions et y apporte les réponses que notre liste peut y apporter, afin d'être le plus précis possible. Nos réflexions ne sont pas forcément arrêtées sur l'ensemble des points, notre méthode étant la co-construction des projets et non la décision unilatérale.

Je me suis rendu personnellement le dimanche 26 janvier à une réunion organisée par les riverains du Sanitas. J'ai eu l'occasion d'expliquer que nous soutenions l'aménagement de la « coulée verte ». Le verdissement et le maintien des sites naturels au sein de la ville sont pour nous un axe prioritaire de nos projet urbanistiques. J'ai pu évoquer aussi l'installation de jardins partagés dans la zone du Sanitas.
Concernant les pistes cyclables, nous avons pris l'engagement qu'il y ait 100 KM de pistes cyclables sécurisées sur notre territoire. Les Faubourgs de l'ouest seront bien sûr concernés. Actuellement, le faubourg Madeleine est pour nous l'un des tristes symboles orléanais de la circulation cycliste non protégée à Orléans. Il en va de même pour les aménagements des ponts : nous souhaitons que les circulations y soient mieux partagées entre automobilistes, cyclistes et piétons. Nous voulons pour cela désengorger la circulation voiture des ponts de l'ouest par la gratuité de l'autoroute entre la Source et Saran, puis engager le réaménagement des accès des ponts pour toutes les circulations afin de les sécuriser.

Concernant les lignes de bus, nous souhaitons revoir complètement le plan de circulation des transports en communs, notamment dans le cadre d'un futur barreau de tramway qui irait de Coligny à Saran. Nous prenons donc note de votre souhait sur les lignes L et 25 et nous reviendrons vers vous dans le cadre de ce nouveau plan de circulation.

Sur le sujet de la densification, nous partageons la nécessité d'aller dans ce sens, pour éviter l'étalement urbain qui détruit les entrées de villes, les terres agricoles de proximité et qui engorge encore plus les voies de circulation sans favoriser les transports en communs. Toutefois, nous estimons que cette densification doit se faire dans une réflexion globale de ce que doit être la ville de demain. Nos trois préoccupations sont les suivantes :

- Un aménagement urbain multifonctionnel qui arrête de sectoriser les lieux entre habitats, commerces et zones d'activité. La transformation de l'économie permet aujourd'hui l'installation d'une véritable activité économique au sein de la ville. De plus, les zones commerciales extérieures ne sont plus un modèle viable pour l'avenir avec le développement du e-commerce. Nous reprenons à notre compte les réflexions de Jean-Pierre Sueur sur les entrées de ville et nous souhaitons re-densifier le commerce de proximité.

- Avec cet urbanisme moderne, la question de la circulation est plus simple : nous remettrons donc à plat les plans de circulations des transports en communs rapidement. Sur les circulations automobiles, nous aurons ces réflexions chaque fois qu'un projet immobilier verra le jour dans un quartier.

Enfin, nous serons vigilants pour que la densification ne vienne pas supprimer les zones des respirations de la ville. Orléans est déjà une ville avec très peu de parcs urbains. Nous avons déjà identifié quelques sites que nous ne souhaitons pas bétonner et que nous voulons préserver en lieux naturels (Groues et Sanitas pour ce qui est de l'ouest). Par ailleurs, dans le cadre de la plantation d'un arbre par naissance lors des prochaines années, nous associerons les habitants des quartiers pour reverdir les rues, les faubourgs et les venelles.
Pour de qui est de l'accès des ponts, la réponse précédente indique notre position : réaménager les accès. Ces projets se feront avec les habitants des quartiers.

Comme nous l'expliquions nous souhaitons rénover le plan de circulation d'Orléans. Il est vrai que certaines zones, notamment les faubourgs et les quais, sont devenus des lieux d'insécurité routière à cause de la vitesse de quelques-uns. La route n'est pas un terrain de sport, qui plus est quand nos enfants sont amenés à traverser ces routes.
Nous prolongerons les aménagements de ralentisseurs des quais de l'hyper centre sur l'ensemble des quais, nord et sud, d'est en ouest. Nous sommes également prêts à étudier avec les habitants des quartiers les zones 30km/h qui peuvent être aménagées dans la ville, y compris dans les faubourgs. Sans parler de généralisation, je ne veux pas prendre un engagement qui pourrait ne pas être tenu, je peux parler d'extension très large des zones 30. Celle-ci ne peut pas se faire indépendamment du plan de circulation.

Orléans souffre d'un sous-sol parfois gruyère qui empêche l'installation de parkings sous terrain à certains endroits. La proximité avec la Loire est aussi une raison. Néanmoins, le plan de circulation nouveau doit tenir compte des places de stationnement en surface, y compris dans les faubourgs. La création des zones 30 peut d'ailleurs être l'occasion de rétrécir certaines chaussées au profit de places de parking, tout en préservant la place des cyclistes et des piétons.
Enfin, il faudra aussi passer par une réduction du nombre de voitures individuelles par les habitants les plus urbains dans leur mode de vide. Tout le monde ne peut évidemment pas se permettre un tel abandon (difficultés de mobilité, enfants à véhiculer, travail éloigné), mais des solutions de location ponctuelle de voiture existent et des incitations à l'abandon de la voiture peuvent être créées. La première incitation sera la gratuité des transports en communs, en premier lieu pour les moins de 26 ans, les étudiants, les retraités et les personnes en précarité ou vulnérables.

J'évoquais la question du commerce de proximité en lien avec notre principe d'aménagements de la ville. Ce sujet est au cœur de notre vision de la ville. Si la proposition de la majorité sortante est effectivement à étudier, j'ai malheureusement peur qu'elle ne soit qu'une proposition de campagne car c'est cette même majorité qui n'a pas défendu le commerce de proximité en autorisant les installations de grandes zones commerciales en entrée de ville. En matière de commerce, la majorité sortante n'a pas de ligne directrice et ce depuis longtemps.
Pour notre part, nous estimons que le commerce de proximité ne dépend pas seulement des bâtiments où il se trouve et de l'aide à l'installation que la municipalité peut offrir. La pérennisation des commerces dépend également de la capacité à mener des politiques en direction des commerçants et des clients. Nous proposons ainsi 3 mesures pour une politique de vitalité du commerce de proximité :

- L'installation d'entrepôts de proximité qui puissent être les relais des commerçants avant la livraison du dernier kilomètre que nous voulons rendre propre via des véhicules électriques, des livraisons douces ou des tram-fret selon les commerces.

- La création de zones de collectes, y compris en points frais, pour que les clients puissent récupérer leurs commandes à toute heure, même après la fermeture des commerces.

- L'établissement de critères transparents pour le recours au droit de préemption, en lien avec une carte du commerce de proximité qui serait établie avec les habitants des quartiers.

Comme nous l'avons déjà écrit nous ne ferons pas retarder davantage le projet d'une Cité de la Musique. Ce projet a déjà pris beaucoup de retard du fait des tergiversations sur son lieu d'implantation. Nous conserverons donc le lieu choisi. Toutefois, nous reprendrons en mains le projet pour qu'il soit davantage ouvert sur le quartier et que ce lieu puisse être investi par les habitants et les riverains. Un site culturel désincarné et fermé n'aurait pas d'avenir. Nous souhaitons que la Cité de la Musique soit un lieu de vie, de création, de production tout au long de l'année.

J'espère avoir répondu largement à vos interrogations sur notre projet et avoir été aussi précis que possible. Je reste à votre disposition pour toutes les questions supplémentaires que vous auriez.
Je profite de ce courrier pour saluer votre engagement pour la vie de votre quartier et pour la vie de la cité en général. Si nous ne sommes peut-être pas d'accord sur tout, nous partageons au moins cet amour pour notre ville, pour qu'elle soit encore plus agréable à vivre.
Croyez, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, en mes sentiments les meilleurs,

Baptiste Chapuis,

Tête de liste « Faire respirer Orléans »

Réponse de M. Olivier Carré, « Orléans naturellement »

Depuis cinq ans que je suis Maire, j'ai été très attentif à améliorer le quotidien des Orléanais. C'est un combat de tous les jours. Dans le quartier Madeleine, des projets attendus ont été concrétisés : fleurissement de la place de l'Europe, réhabilitation du parc Peteau, enfouissement des réseaux Quais Madeleine et Saint-Laurent, rénovation de voiries. Il nous en reste encore à faire, notamment à redynamiser l'activité commerciale sur le faubourg Madeleine.

Vous me faites part d'un certain nombre de propositions et souhaitez avoir nos engagements concrets. Voici nos engagements.

Concernant la qualité de vie quartier Madeleine, nous souhaitons une ville plus verte et plus durable. Nous étudierons l'engazonnement d'une partie de la plateforme du tram. L'éco pâturage sur les quais sera maintenu. Une coulée verte sera aménagée sur le site du Sanitas et le Relais orléanais sera entièrement rénové.

Comme vous, nous sommes sensibles à la mobilité à Orléans. Cela commence par la mise en œuvre d'un réseau cyclable sécurisé : des itinéraires cyclables seront déployés sur toute la ville et structurés autour de deux orientations : un axe Nord-Sud traversant la Loire sur une passerelle et un axe Est-Ouest traversant le quartier Madeleine. Nous souhaitons coconstruire l'ensemble de la politique vélo avec un Comité citoyen d'usagers et d'associations. Concernant les transports en commun, nous maintiendrons la navette L et la rendrons gratuite. La ligne 25, que nous avons mise en œuvre l'an passé, sera maintenue et nous verrons à améliorer sa fréquence. Plus globalement nous mettrons toute notre énergie à améliorer le réseau de transports en commun avec des bus 100% propres et 100% accessibles et une amélioration de la qualité du service (ponctualité des bus notamment).

Ainsi que vous l'indiquez, les projets qui ont été présentés pour le Sanitas notamment respectent notre cadre ligérien exceptionnel. En accord avec les riverains, nous sommes prêts à améliorer le projet en limitant le nombre d'habitations prévues, pour y privilégier des constructions en matériaux naturels et en ne faisant que des liaisons douces à l'intérieur de cette ancienne Cité du Sanitas qui parle à la mémoire des Orléanais.

Comme nous l'avons indiqué dans notre projet, nous continuerons de rénover les rues en veillant à la végétalisation et en prenant en compte d'abord la place des piétons puis des vélos puis de l'automobile.

L'offre commerciale du faubourg est une priorité et nous mettrons en place un plan de renouvellement urbain sur le haut du faubourg. Un travail en commun avec la chambre de l'artisanat est en cours pour trouver notamment un boulanger. Nous aiderons à la mise en valeur de la galerie commerciale de la Place de l'Europe. Le revêtement de la place du marché de la Madeleine sera repris.

Concernant notre engagement d'un médecin référent pour chaque orléanais avant la fin du mandat, nous ouvrirons cet été une maison de santé pluridisciplinaire sur le site de l'ancien Hôpital Porte Madeleine. Et, sur votre quartier, nous en installerons une autre, en lien avec des nouveaux médecins. Sa localisation reste à déterminer mais nous envisageons notamment de le faire dans la galerie commerciale.

Nous construirons la Cité musicale à la tête nord du pont de l'Europe. Le Conservatoire et l'Astrolabe s'y installeront. La Cité Musicale sera un phare architectural, artistique et culturel pour notre ville. Elle permettra à la culture de sortir de son hypercentre et redynamisera le quartier Madeleine. Nous y ferons un parking. A cette occasion et avec le projet de la ville de Saint Jean de la Ruelle sur les anciennes usines Renault, nous reverrons avec les habitants du quartier et avec les membres de votre association le plan de circulation et de stationnement global du secteur.

Enfin concernant les incivilités, vous le savez, nous avons expérimenté une brigade stop incivilités sur le quartier Madeleine et nous allons maintenant la déployer sur toute la ville. Et nous allons aussi augmenter fortement les effectifs de police municipale pour continuer sans relâche à assurer la tranquillité des Orléanais.
Ces propositions, comme les 176 de notre programme, sont toutes chiffrées et réalisables sans augmenter les taux d'imposition. Avec l'équipe rajeunie, compétente et motivée que j'ai rassemblée, nous portons tous ensemble une même ambition : prendre soin de vous et vous rendre fiers de vivre à Orléans.

Nous savons que nous pourrons compter sur vous et les adhérents de l'ADAQOO pour participer activement aux étapes d'échanges avec les habitants pour l'amélioration du quartier Madeleine.

Vous pouvez compter sur moi. Je vous adresse mes chaleureuses salutations.

Olivier Carré
Maire d'Orléans

Réponse de M. Jean-Philippe Grand – « OSE »

Orléans, le 04 février 2020

Cher Président, et chers membres de l'ADAQOO,

Suite à votre mail du 25 janvier 2020, vous trouverez ci-dessous les réponses à vos questions au sujet de notre projet pour le quartier Madeleine.

Nous tenons déjà à vous dire que nous portons un vif intérêt aux actions que vous menez depuis toutes ces années au bénéfice du quartier Madeleine et au-delà. Nous veillerons une fois élus, à vous faire participer au mieux aux instances citoyennes existantes et à venir. À l'image de ce que Philippe Verdier évoquait ce vendredi soir, votre expertise d'usage, voire technique, nous sera d'un grand secours !

Nous sommes favorables au projet de cité musicale à la tête nord du pont de l'Europe.

Avant d'aller plus loin, nous créerons, ce qui n'est pas le cas aujourd'hui, un comité de pilotage où des citoyens, usagers et experts pourront co-construire le meilleur projet pour la métropole. Nous assumerons pleinement vis-à-vis de toutes et tous les Orléanais une vision métropolitaine de notre territoire en choisissant ce site, et nous défendrons le fait d'avoir un établissement d'importance à Madeleine, ce qui valorisera un quartier délaissé depuis trop d'années.

Concernant le projet du Sanitas, nous sommes, comme vous, opposés à l'artificialisation du terrain.

Nous portons le projet de la coulée verte et du renforcement de l'îlot de fraîcheur dont le quartier bénéficie en son cœur. Le quartier a fait l'objet, et encore actuellement, de beaucoup de constructions en quelques années. Le dernier projet d'importance notamment, l'aménagement du site Renault, ajoutera près de 400 logements à proximité.

Plus généralement, notre politique en matière de logement privilégiera, d'abord, une expertise visant à comprendre les raisons du taux très élevé de logements vacants (près de 10% des logements à Orléans).

Nous aurons alors deux priorités : gérer la remise sur le marché d'une partie de ces logements vacants, et préférer l'aménagement des friches industrielles à toute construction sur des terrains vierges.

Concernant les commerces autour de la place de l'Europe et la situation plus générale du commerce à Madeleine, nous escomptons un regain d'activité avec la création de la Cité de la musique. Mais sans attendre cela, nous souhaitons également encourager l'implantation de nouveaux commerces, en rendant attractifs les locaux vides par des loyers modérés.

Concernant la circulation, Nous privilégierons les transports en communs et les déplacements doux.

Nous sommes évidemment favorables à de vraies pistes cyclables, continues et sûres, notamment dans les faubourgs et sur les ponts Joffre et de l'Europe, au maintien et à l'amélioration des lignes de bus L et 25. Nous envisagerons avec la population la création de vélo-rues et de pistes cyclables sécurisées ainsi que la création de nouvelles stations vélo+ à Madeleine et sur les quais.

Nous porterons l'idée d'un plan de circulation où les zones à 30 km/h seraient généralisées.

Nous prévoyons un parking souterrain sous la Cité de la musique qui serait ouvert en dehors des horaires de spectacles afin de servir de parking relais pour le tramway.

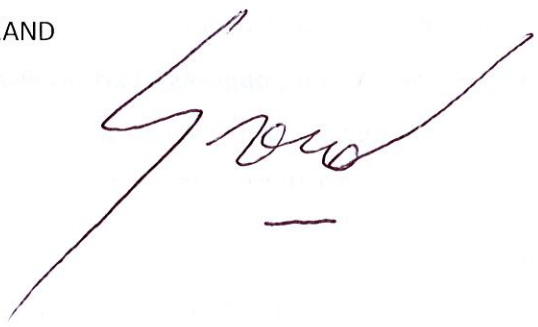
Compte tenu du nombre de construction dans le quartier, nous sommes bien conscients qu'un nouveau schéma de déplacement devra être mis en place. Ce travail se fera bien entendu avec les habitants du quartier.

En ce qui concerne spécifiquement la tête nord du pont de l'Europe, et au vu de l'augmentation du trafic venant de l'extérieur de la métropole, il s'agira pour nous de travailler de concert avec la ville de Saint Jean de la Ruelle sur la gestion de la circulation de cette entrée de ville. Nous remettrons à plat l'ensemble des études déjà menées sur ce nœud routier.

Enfin, aujourd'hui Waze ou Google Map proposent de passer en voiture dans le quartier pour éviter les feux de la tête nord du pont de l'Europe. Nous verrons s'il est possible de négocier avec ces opérateurs afin qu'ils préservent le quartier. Par ailleurs, des panneaux indiquant "Riverains uniquement" pourraient également être installés.

Nous vous invitons pour échanger sur ces sujets, à participer à notre réunion du samedi 15 février à 11h00 à la salle de la Madeleine.

Très Cordialement,

Jean Philippe GRAND

L'équipe de OSE