La lettre de l'ADAQOO

n° 98 Juillet-Août 2022

Association de **D**éfense et d'**A**ménagement des **Q**uartiers de l'**O**uest **O**rléanais

Président : Christian DUMERAIN – 24, rue du Faubourg Madeleine – mél : adaqoo45@gmail.com

Editorial

Quel Été ?

Serons-nous un peu plus sereins dans les quelques mois à venir, en nous sentant plus libres dans nos actions de tous les jours ? A cette question il est bien difficile de répondre … La vie du quartier continue, ronronne un peu trop doucement. Comme nombre des habitants, il nous arrive souvent dans l'association de trouver que nous sommes un peu les oubliés de la ville.

Certes, le projet de parc sur les sites Sanitas, Peteau, Anjorrant devrait être ouvert en 2023. Pour celui-ci, nous aurions aimé que les idées et demandes des habitants bénéficient d'une écoute un peu plus importante et soient prises en compte pour une meilleure réussite de ce futur équipement.

Par contre, le Relais Orléanais ne chôme pas : en pleine reconstruction, malgré la gêne causée et malgré la pandémie, il a réussi l'exploit de servir avec ses bénévoles toujours plus de repas à emporter. Suite à l'invasion de l'Ukraine, il accueille également maintenant nombre de ses ressortissants : ce sont plus de 400 repas servis chaque jour. Chapeau à eux.

De grands chantiers de constructions se poursuivent, notamment faubourg St Jean (face à l'hôtel de police, et plus loin à l'ancienne boulangerie). Près de la tête nord du pont de l'Europe, le premier immeuble en bord de Loire va sortir de terre sur le site des anciennes usines Renault. Quai de la Madeleine (à l'angle de la rue du Cdt Poli), la phase active de construction d'une résidence est lancée. Sur le lieu du garage de pneus du quai St Laurent, la publicité pour vendre les futurs appartements annonce le futur chantier.

Rue des Beaumonts, là aussi, nous observons l'avancée des travaux, tout particulièrement les rotations de camions enlevant des monceaux de terre. Ils laissent des traces sur cette rue et ce n'est pas très compatible avec le gabarit de celle-ci. De plus, bien souvent après l'achèvement de ces chantiers des désordres sur les installations ne sont pas réparés rapidement et surtout de manière pérenne: nous le voyons bien sur les bordures du tram dans le fbg Madeleine.

Quant aux équipements collectifs qui devraient évoluer avec l'arrivée de nouveaux habitants, rien n'est évoqué, ce qui nous laisse penser que, pour cette future population, le système D sera encore bien nécessaire. Et que dire des commerces de tous ordres qui ont fermé et disparu ! Cela risque d'obliger à se rabattre sur la voiture pour se déplacer, ce qui va à l'encontre de la recherche d'une baisse de la pollution.

Toujours rien pour l'espace compris entre la place Paul Bert et le pont de l'Europe depuis 20 ans, et pas sûr que l'on soit au bout de l'attente …

La presse s'est fait l'écho d'un projet de relance des commerces de la galerie des Rives de Loire, faubourg Madeleine. Mais comme il n'y a plus de réunion publique de quartier, nous sommes dans une totale ignorance de ce qui y est projeté.

Pour les membres animateurs de notre association, il est important de continuer à se faire entendre des autorités municipales ou métropolitaine, même si parfois elles nous paraissent être aux abonnés absents. Mais pour être entendus, il faut être nombreux, et suite aux temps difficiles que nous avons passés, certains ont parfois tendance à baisser les bras. Il faut tout au contraire aller de l'avant pour essayer de pouvoir aller vers un mieux disant, réalisable pour l'ensemble des citoyens du quartier et, souhaitons-le, pour les autres quartiers. Tout cela passe par nous tous, membres de l'ADAQOO, en faisant connaître l'association à nos relations, nos voisins, leur passer notre lettre, faire connaître le site internet. C'est impératif pour s'agrandir, pour la pérennité de notre outil et la prise en compte de nos demandes.

En souhaitant à toutes et à tous de pouvoir passer une agréable parenthèse estivale ici, ou sous d'autres cieux, et nous retrouver avec une envie décuplée dans quelques semaines pour vivre des jours sereins.

Christian Dumerain

Enfin !

L'ouverture du mur et la pose d'une grille permettent désormais d'apercevoir l'espace boisé situé en bordure du Faubourg Madeleine, en face de la résidence des Beaumonts. Cette parcelle, dépendant de la propriété voisine de M. Juteau, a été judicieusement acquise par la Municipalité il y a de nombreuses années déjà. Inscrite comme « espace boisé classé » au Plan Local d'Urbanisme (PLU), elle n'est pas constructible. Depuis, et en attendant de l'intégrer dans un réaménagement plus vaste de ce secteur, l'ADAQOO demandait l'ouverture au public de ce bien acquis grâce aux deniers de la collectivité. Ce sera bientôt chose faite du fait de l'intégration de cet espace au futur Parc Madeleine.

Compte rendu de la réunion de présentation du futur « Parc Madeleine » organisée par la Mairie (Gymnase Amarger – 11 mai 2022)

source : Direction de l'espace public – Orléans Métropole

Malgré le peu de publicité donné à cette réunion, un peu plus de cent personnes ont pu assister à la présentation du futur Parc Madeleine, signe que le sujet intéresse. Les présents ont pu découvrir, grâce à la présentation d'un diaporama, le visage entièrement « ficelé » de ce futur parc. Un projet certes séduisant - la création d'un nouvel espace vert au cœur de notre quartier est perçu par tous comme une aubaine - mais qui ne répond qu'en partie à nos attentes.

Une grande partie de l'auditoire était constituée par des riverains du parc : on peut regretter que les questions posées aient essentiellement porté sur la défense d'intérêts personnels et d'une situation privilégiée. Malgré tout, d'autres voix se sont fait entendre et ont soulevé, dans un esprit constructif, un certain nombre de questions qui appellent des réponses.

Parc Madeleine : de la satisfaction aux regrets …

Certes, l'aménagement d'un vaste espace vert au cœur de notre quartier est une excellente nouvelle qu'il serait inopportun de bouder ! Cependant, cette satisfaction partagée n'empêche pas les critiques constructives. Pour ne pas laisser passer de belles occasions de mieux faire, l'ADAQOO livre ici ses commentaires suite à la présentation du projet.

1 L'absence d'une réelle concertation

Les choses avaient bien commencé avec le lancement d'une consultation par questionnaire, en amont de la définition du projet. C'est dans un esprit constructif que nous avions répondu à ce qui apparaissait alors comme une première étape. Nous nous attendions ensuite à pouvoir échanger, dialoguer, participer à l'implication des citoyens dans la réalisation d'un projet enthousiasmant. Las ! Nous n'avons ensuite rien vu venir… Terminée la concertation ? L'ADAQOO, association qui intervient sur le quartier depuis 45 ans (!), n'a pas même été contactée, malgré nos demandes de rencontre. Nous aurions pourtant souhaité faire part de la réflexion menée par nos adhérents qui connaissent et vivent dans ce quartier. Nous aurions pu échanger des arguments, mieux comprendre et mieux se faire comprendre. Il n'en a rien été, des choix contestables ont été faits et des problèmes importants restent sans solution …

2 Un problème qui appelle une réponse adaptée

La sortie sud (Parc Anjorrant) et la liaison avec le quai de Loire ne peuvent rester en l'état et ne sont pas suffisamment sécurisés. La simple pose de barrières type « sortie d'école » n'est pas suffisante. Le trottoir est dans ce secteur bien trop étroit et parsemé d'embûches. Pourtant, il est tout à fait possible d'aménager aux dépens de la chaussée automobile (beaucoup plus large dans cette section terminale que dans le reste de la rue du Baron), une véritable allée adaptée, liant le Parc aux quais de Loire.

Situation actuelle

Proposition de l'ADAQOO

3 Un espace incomplètement unifié

Rappelons que le futur Parc est aménagé à partir de quatre espaces préexistants : le parc Peteau, l'espace boisé classé donnant sur le faubourg Madeleine, le terrain du Sanitas et le parc Anjorrant. L'acquisition d'une parcelle du terrain appartenant à M. et Mme Cornette séparant le Parc Peteau et le terrain du Sanitas va permettre une réelle continuité entre ces deux éléments. Espérons qu'il en ira de même de la parcelle appartenant à la copropriété des Laurentides, faute de quoi le lien avec l'espace boisé classé restera bien ténu.
Mais nous regrettons surtout le manque d'ambition concernant l'unification de cet ensemble nord avec le Parc Anjorrant situé au sud : si la rue du Sanitas devrait, on l'espère, être interdite à la circulation automobile, cette voie demeure et apparait malheureusement comme un cisaillement de l'ensemble du Parc. Nous aurions préféré que la voie du Sanitas soit fermée à ses deux extrémités, permettant une véritable unité et une continuité totalement sécurisée de l'ensemble.

La rue du Sanitas coupe le futur Parc en deux

4 La fonction de liaison entre faubourg Madeleine et quais de la Loire insuffisamment prise en compte

Beaucoup de piétons et de cyclistes utilisent actuellement le Parc Peteau et le Parc Anjorrant pour leur déplacement comme une liaison verte particulièrement agréable, leur permettant de relier le faubourg Madeleine (et au-delà le quartier Beaumonts/Dunois) avec les bords de Loire. Cette fonction du futur Parc aurait dû être mieux prise en compte, améliorée et même étendue. L'itinéraire « Loire à vélo » aurait ainsi pu être valorisé : on aurait pu par exemple offrir dans le Parc une aire de repos et de ravitaillement.
Rappelons qu'un projet précédent prévoyait l'installation d'une résidence, avec ses bâtiments, voie d'accès et parking. On avait donc donc largement la place pour aménager entre faubourg et Loire une allée verte à usages des piétions, suffisamment confortable pour les personnes à mobilité réduite et pour les déplacements avec poussettes, caddies, ainsi qu'un itinéraire cyclable agréable, isolé des voitures et sans conflit avec les piétons.
La solution actuellement retenue pour la circulation des cycles n'est pas satisfaisante : elle emprunte une voie privée (Ehpad, résidence Les Marronniers), cisaille le futur Parc en deux parties (rue du Sanitas) et rejoint finalement tant bien que mal la circulation automobile (rue du Baron).

5 Des aménagements plus ou moins heureux

- Il est prévu de proposer dans ce Parc du mobilier permettant le repos, la conversation, le partage de repas. Les plus jeunes pourront également y trouver des aires de jeux adaptées à différents âges et inclusifs (accessibles aux enfants porteurs d'handicaps) : nous approuvons pleinement ces choix.
- Nous sommes plus réservés sur d'autres aspects : nous n'avons rien contre un « théâtre de verdure » ou des tables d'échecs. Cependant, les exemples montrent que faute d'animation culturelle assurant une utilisation régulière, ces équipements ne sont pas ou peu utilisés et sont souvent laissés à l'abandon.
- Les allusions au passé (pots à sucre, végétation évoquant vignes et vergers) ne parleront pas beaucoup aux jeunes générations. Nous aurions préféré plus d'innovations : sculptures modernes, végétation présentant une réponse adaptée au réchauffement climatique en cours, etc. (Il existe dans certaines villes des exemples très réussis de tels aménagements tournés vers le futur).

Nous partageons cependant le souci d'évoquer l'histoire et la vie du quartier : on pourrait par exemple utiliser les grilles ou les murs pour la pose de panneaux expositifs temporaires.

- L'entrée dans le Parc depuis le faubourg Madeleine se fera par une passerelle métallique : n'aurait-on pas pu envisager plutôt une mise à niveau par remblayage ?

Signaler un problème, un dysfonctionnement …

Vous constatez un problème dans le quartier et vous souhaitez le signaler (voirie, poubelles, saleté, dégradation, etc.) ?

• Envoyez nous un message avec une brève description et éventuellement une ou des photos : adaq0045@gmail.com

• Vous pouvez faire une demande d'intervention auprès de la Métropole : https://www.orleans-metropole.fr/contact

• Contactez la Mairie de quartier (02 38 72 56 13) ou rencontrez directement les élues du quartier (marchés Madeleine et Dunois, place St Laurent, rue des Beaumonts, …) : voir sur ce lien les dates et heures de permanence

Un condamné à Peteau ?

En bordure du Parc Peteau, ce marronnier semble condamné à l'abattage. C'est du moins ce qu'annonce un écriteau discrètement apposé sur le tronc. Pourtant, cet arbre n'apparait pas particulièrement atteint.
On aimerait en savoir davantage …

ORLÉANS
MÉTROPOLE

Gestion de l'Espace Public

Cet arbre arrive au terme de sa vie, et pour votre sécurité, il ne peut être préservé. Il va bientôt céder sa place à un nouvel arbre.

Au cours de leur vie en milieu urbain, les arbres peuvent être affaiblis par différentes agressions : tassement des sols, chocs de voiture, pollution, travaux, blessures, tailles excessives, sécheresse…

Ces arbres deviennent un terrain propice à l'attaque d'agents pathogènes (insectes, champignons…) dont les dégâts ne sont pas toujours visibles (système racinaire affaibli, tronc creux…).

La Direction de l'Espace Public de la Mairie d'Orléans assure un suivi régulier et un renouvellement du patrimoine arboré pour garantir l'embellissement et la pérennité de nos espaces publics.

Contact :
Direction de l'Espace Public – Mairie d'Orléans
Tél. : 02 38 79 28 51

Mais où sont donc passées les chèvres ?

Vous avez tous pu constater que les chèvres ne sont plus sur les bords de Loire depuis deux mois. Après consultation de l'entreprise « Moutons et Cie », celle-ci nous a informés avoir retiré les chèvres suite à plusieurs franchissements des barrières par les animaux. Cela devenait dangereux. Ils en ont informé la Mairie et leur ont demandé de refaire des barrières plus hautes et solides, condition indispensable au retour des chèvres.

Nous avons contacté la Mairie. Ils nous ont répondu avoir entendu, tenu compte des arguments de l'entreprise, et ont demandé un devis pour remettre une clôture plus opérationnelle. A ce jour, nous n'avons aucun retour de ce devis. La Mairie de quartier ne sait pas le temps que cela prendra et nous a avertis que ce n'était pas une priorité.

En attendant, la végétation reprend ses droits et nous avons perdu l'intérêt de l'éco-pâturage, permettant d'entretenir les pentes de Loire tout en favorisant la biodiversité locale. C'est « un procédé complémentaire à la gestion durable et différenciée des espaces verts de la Ville et remplace l'entretien mécanique qui était auparavant réalisé le long du parcours running » comme le soulignait la Mairie lors de la mise en place en 2018.
De plus, la présence de ces chèvres est une attraction sympathique et un moment de convivialité intergénérationnel que nous espérons revoir dès cette année.
Un panneau d'information serait le bienvenu !

Affaire à suivre…

Association de Défense et d'Aménagement des Quartiers de l'Ouest Orléanais (n° 6989 du 7/7/1977)

La « Lettre de l'ADAQOO » est entièrement financée par les adhérents. Elle est réalisée et diffusée grâce à l'aide bénévole des militants.

Pour constituer une force de proposition qui se fasse entendre : adhérez à l'ADAQOO !

Adhérents :
Pensez à régler votre cotisation 2022. Vous pouvez nous faire parvenir votre cotisation 2022, fixée à 14 € (Foyer : 20 €).

■ **POUR RENOUVELER DIRECTEMENT LA COTISATION PAR VIREMENT BANCAIRE :**

- Titulaire du compte : ADAQOO
- IBAN : FR76 1027 8374 5300 0103 3180 171

■ **BULLETIN D'ADHESION à L' A D A Q O O**

Prénom et NOM : .....

En cas d'adhésion foyer (20€),
Prénom et NOM du second membre du foyer : .....

Adresse.....

.....

e-mail : ..... Tel : .....

à retourner à :
ADAQOO Président :
Christian DUMERAIN
24, rue du Faubourg Madeleine 45000 ORLEANS

- demande mon adhésion à l'ADAQOO et verse la somme de 14 € (Foyer : 20 €)
- renouvelle mon adhésion à l'ADAQOO et verse la somme de 14 € (Foyer : 20 €)

Orléans, le .....

Signature(s) :